ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ И УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ
"ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН"
ПАРАЋИН
35250 Параћин Николе Пашића бб
Пиб: 100875215 Мат. Бр. 07832699 Ж.Р: 160-81524-41
Телефон - 035/ 568 888 директор 035/ 569 601
e-mail: poslovnicentarpn@gmail.com

Број: 117/19
Датум 21.06.2019.год.

На основу чл. 22. став 1 тач 3 Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС" бр. 15/16), чл. 52. тач. 3 Статута Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин", Параћин Бр. 36 од 17.01.2017. године („Службени лист Општине Параћин" број 3/2017). Надзорни одбор Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин", Параћин, на својој седници од 21.06.2019.год. доноси:

ОДЛУКУ

I. Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин", Параћин за 2018.годину.
II. Одлуку доставити СО Параћин ради давања сагласности.

Председник Надзорног Одбора
ЈП „Пословни центар Параћин"
Јован Миладиновић

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2018 ГОДИНУ

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
35250 Параћин
Николе Пашића бб
www.pcparacin.rs
035568888

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: **ЈП Пословни центар Параћин**
Седиште: **35250 Параћин, Николе Пашића бб**

Претежна делатност: **81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме**
Матични број: **07832699**
ПИБ: **100875215**
Надлежни орган: **Општина Параћин**

- **УВОД**

Дана 30.01.1992.године, одлуком Скупштине општине Параћин бр.011-164/92-01 формирано је „Радио новинско јавно предузеће Параћин“. Скупштина општине Параћин, као оснивач РНЈП „Параћин“ је 30.06.2015.године и 20.08.2015. године донела Одлуке о изменама и допунама Одлуке о промени Оснивачког акта РНЈП „Параћин“(„Сл. Лист општине Параћин“ бр.11/15 и 14/15) ради усклађивања са одредбама Закона о јавним предузећима услед промене назива и делатности. Скупштина општине Параћин је дана 16.12.2016.године решењем бр.032-10/2016-01-IIусвојила Одлуку о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа услед усклађивања са Законом о јавним предузећима који је ступио на снагу 04.03.2016.године („Сл.гласник РС“ 15/16).

РНЈП „Параћин“ је одлукама Надзорног одбора од 23.06.2015.године и 23.07.2015.године уз сагласност Оснивача („Сл.лист општине Параћин“ бр. 11/15 и 14/15) променило пословно и име претежну делатност и сада послује под пословним именом Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ Параћин, односно скраћеним пословним именом ЈП „Пословни центар Параћин“.

- **ДЕЛАТНОСТ**

Јавно предузеће је правно лице које обавља делатност од општег интереса у складу саОдлуком СО Параћин о усклађивању оснивачког акта Јавногпредузећаза коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар“ Параћинбр. 023-10 /2016-01-II од 16.12.2016. године.

Јавно предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, Параћин, има правни и пословни континуитет са Радио-новинског јавног предузећа „Параћин“ и уписано је у АПР под бројем: 5901/2005 матични број: 07832699.

Предузеће је основано ради обезбеђивања трајног обављања делатности од општег интереса, као и редовног задовољавања потреба корисника производа и услуга, а посебно:

- Пружање димничарских услуга што подразумева:
- Чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја;
- обезбеђивање трајних услова за управљање пословним простором у јавној својини општине Параћин, пренетим на управљање од стране општине Параћин који не служи непосредном остваривању функција органа општине, као и управљање пословним простором којим непосредно управља предузеће и уредног задовољавања потреба крајњих корисника и услуга;а све ради развоја и унапређивања обављања делатности од

општег интереса, обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја и стицања добити.

Јавно предузеће се оснива тако да делатности од општег интереса обавља на начин којим се обезбеђује задовољавање потреба корисника комуналних услуга на подручјуопштинеПараћинидасе исте врше на начин којим се обезбеђује техничко-технолошко и економско јединство комуналног система, стабилност пословања, развој и усклађеност сопственог развоја са укупним привредним развојем, заштита и унапређење добара од општег интереса и животне средине,уредноиквалитетнозадовољавање потреба корисника комуналних услуга,самосталностуоквирусистема и функционална повезаност са другим системима.

Претежна делатност јавног предузећа је:

81.22 Услуге осталог чишћења зграда и опреме

- специјализовано чишћење зграда, као што су прање прозора и стакленика, чишћење димњака, камина, котларница, великих пећи, котлова, вентилационих пролаза и издувних уређаја.

Предузеће ће као претежну делатност обављати комуналну делатност димничарских услуга из чл. 2. ст. 3. тач. 13. Закона о комуналним делатностима("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и

95/2018) а што подразумева чишћење и контролу исправности димоводних и ложних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја

Поред претежне делатности предузеће обавља и следеће делатности ради којих је основано:
- 68.20 изнајмљивање властитих или изнајмљивање некретнина и управљање њима
- 42.99 изградња осталих непоменутих грађевина
- 43.21 постављање електричних инсталација
- 43.22 постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
- 43.29 остали инсталациони радови у грађевинарству
- 43.31 малтерисање
- 43.32 уградња столарије
- 43.33 постављање подних и зидних облога
- 43.34 бојење и застакљивање
- 43.39 остали завршни радови
- 43.99 остали непоменути специфични грађевински радови
- 43.91 кровни радови
- 68.00 пословање некретнинама
- 68.10 куповина и продаја властитих некретнина
- 68.31 делатност агенција за некретнине
- 68.32 управљање некретнинама за накнаду
- 81.20 услуге чишћења
- 81.21 услуге реовног чишћења зграда
- 95.24 одржавање и поправка намештаја

Предузеће може без уписа у регистар да врши и друге делатности које служе обављању претежне делатности, уколико за те делатности испуњава услове предвиђене законом, а које су утврђене Статутом на који је оснивач дао сагласност.

О промени делатности као и о обављању других делатности које служе обављању претежне делатности, одлучује Надзорни одбор, уз сагласност оснивача, у складу са законом.

- **ЗАКОНСКИ ОКВИР**

Радове које обавља ЈП „Пословни центар Параћин“ и њихово финансирање дефинисани су следећим законима и одлукама:

- Закон о јавним предузећима (“Сл.гласник РС“ бр.15/2016)
- Закон о комуналним делатностима (“Сл.гласник РС“ бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018)
- Закон о јавној својини (“Сл.гласник РС“ бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и др.закони, 108/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Закон о рачуноводству (“Сл.гласник РС“ бр.62/2013 и 30/2018)
- Закон о буџетском систему (“Сл.гласник РС“ бр.54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015,-др.закон, 101/2015, 99/2016, 113/2017 и 95/2018)
- Законом о становању и одржавању стамбених зграда (“Сл.гласник РС“ бр.104/2016).
- Закон о раду („Сл.гласник РС“, бр.24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 - одлука УС, 113/2017, и 95/2018 - аутентично тумачење)
- Закон о привременом уређивању основице за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава (“Сл.гласник РС“ бр.116/2014 и 95/2018)
- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)
- Одлука о димничарским услугама („Службени лист ОпштинеПараћин“ број 19/2017)

- **ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ПОСЛОВАЊА**

Средства за обављање делатности предузећа у 2018.години обезбеђена су из буџета општине Параћин и из сопствених средстава.

Скупштина општине Параћин, као оснивача Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“, донела је решење о давању сагласности на

Програм пословања са финасијским планом за 2018.годину бр.400-1462/2017-II од 26.12.2017.године и сагласност на програма субвенција за 2018.годину бр. 400-1603/2017-II од 26.12.2017.године

Овим Програмом пословања са финасијским планом за 2018.годину планирано је да се наведена средства користе за исплатуТрошкова бруто плата идоприноса на терет послодавца, Трошкова привремено и повременихпослова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјал, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и остлалих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опремеи Осталихличних расхода.
Сопствена средства се остварују из пружању димичарских услуга стамбеним заједницама, правним лицицима као и физичким лицима- власницима кућа и прихода од закупнина. Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

Конто	Пословни приходи	План 2018.год. сопствена	План 2018.год. Буџет	Укупно план 2018.год.
6120	Приходи од продаје услуга	10.500.000		10.500.000
6400	Приходи из буџета		1.500.000	1.500.000
6500	Приходи од закупнина	1.200.000		1.200.000
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	0		0
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	3.000.000		3.000.000
	Пригходи од задуживања	6.400.000		6.400.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		**21.100.000**	**1.500.000**	**22.600.000**

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Конто	Пословни расходи	План 2018.год. сопствена	План 2018.год. Буџет	Укупно план 2018.год.
512	**Трошкови осталог материјал**	**295.000**		**295.000**
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	60.000		60.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	20.000		20.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000		50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000		20.000
51240000	Трошкови одржавања хигијене	0		0
51250000	Потрошни материјал - тонери	40.000		40.000
51270000	Трошкови резервних делова	5.000		5.000
51290000	Трошкови одржавања зграда	100.000		100.000
513	**Трошкови горива и енергије**	**679.000**	**89.000**	**768.000**
51300000	Трошкови горива и мазива	169.000		169.000
51310000	Трошкови електричне енергије	510.000	89.000	599.000
514	**Услуге штампе**	**80.000**		**80.000**

520	**Трошкови бруто плата**	**2.239.000**	**221.000**	**2.460.000**
5201	**Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ**	**3.000.000**		**3.000.000**
521	**Трош.доприноса на терет послода.**	**500.000**	**40.000**	**540.000**
524	**Трош.привремено и поврем.запослен.**	**578.000**	**52.000**	**630.000**
5263	**Трош.примања Назорног одбора**	**807.000**	**73.000**	**880.000**
529	**Остали лични расходи**	**195.000**	**0**	**195.000**
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	30.000		30.000
52911300	Службена путовања - дневнице	70.000		70.000
52920000	Трошкови путарина	10.000		10.000
52940000	Остали трошкови путовања	60.000		60.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	25.000		25.000
530	**Трошкови услуга на изради учинака**	**2.500.000**	**0**	**2.500.000**
53020000	Трошкови производних услуга на одржавању	2.500.000		2.500.000
531	**Трошкови телефона и интернета**	**225.000**	**0**	**225.000**
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	75.000		75.000
53100100	Трошкови мобилних телефона	100.000		100.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	50.000		50.000
532	**Трошкови услуга одржавања**	**130.000**	**0**	**130.000**
53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	80.000		80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000		50.000
533	**Трошкови закупнина**	**150.000**		**150.000**
535	**Трошкови рекламе и пропаганде**	**50.000**		**50.000**
539	**Трошкови усталих услуга**	**160.000**	**0**	**160.000**
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000		60.000
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000		10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000		30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000		60.000
550	**Трошкови осталих непроиз.услуга**	**938.000**	**24.000**	**962.000**
55000000	Услуге одржавања хигијене	144.000		144.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000	24.000	314.000
55011000	Књиговодствене и ревизорксе услуге	420.000		420.000
55080000	Измене на постојећим програмима	36.000		36.000

55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000		48.000

551	**Трошкови репрезентације**	**40.000**	**0**	**40.000**
55101000	Репрезентација	40.000		40.000
55120000	Репрезентација - угоститељске услуге			0

552	**Трошкови осигурања**	**105.000**	**0**	**105.000**
55200000	Осигурање основних средстава	15.000		15.000
55220000	Осигурање запослених	20.000		20.000
55230000	Осигурање возила	70.000		70.000

553	**Трошкови платног промета**	**50.000**	**1.000**	**51.000**
55300000	Трошкови платног промета	50.000		50.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет		1.000	1.000

559	**Трошкови такса и остл.нематер.трош.**	**35.000**	**0**	**35.000**
55910000	Трошкови такса	35.000		35.000

562	**Остали финансијски трошкови**	**540.000**	**0**	**540.000**
56210000	Трошкови лизинга	540.000		540.000

	Куповина опреме	**3.800.000**	**1.000.000**	**4.800.000**
	Куповина возила	**2.600.000**		**2.600.000**

	УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ	**19.696.000**	**1.500.000**	**21.196.000**

Прва измена и допуна Програма пословања за 2018.годину наступила је из разлога што ЈП Пословни центар Параћин не може реално да оствари већи обим прихода на слободном тржишту јер се касни у потписивању уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења доношења уредбе Владе Републике Србије (“Сл.гласник РС“ бр.13/2018) која прописује услове за обављање комуналне делатности, па финансирање трошкова не би било могуће без буџетске помоћи – субвенција и она као таква неопходна за обављање основне делатности. Уколико би изостала средства предвиђена овим Програмом ЈП Пословни центар Параћин би врло брзо био у ситуацији немогућности обављања своје основне делатности.

Планирана средства користиће за исплату Трошкова бруто плата са доприносима на терет послодавца, Трошкова привремених и повремених послова, Трошкова примања Назорног одбора, Трошкова осталог материјала, Трошкова горива и енергије, Трошкова телефона и интернета, Трошкови услуга одржавања, Трошкова рекламе и пропаганде, Трошкова осталих услуга, Трошкова осталих непроизводних услуга, Трошкова осигурања, Трошкови платног промета, Трошкова такса и остлалих нематеријалних трошкова, Трошкова репрезентације, Куповина опреме и Осталихличних расхода.

Скупштина општине Параћин, као оснивач Јавног предузеће за коришћење и управљање пословним простором „Пословни центар Параћин“ на својој седници донела је решење о давању сагласности на Прву измену и допуну програма пословањаса финасијским планом за 2018.годину бр.400-776/2018-II од 01.08.2018.године и Прву измену и допуну програма субвенција за 2018.годину бр.400-932/2018-II од 01.08.2018.године.

Првом изменом и допуном програма пословања за 2018.годину извршена је корекција следећих позиција а Приходи су увећани за 800.000,00 динара и преглед измена позиција прихода дат је у даљем образложењу:

- На позицији 6120 Приходи од продаје услуга су умањени за 3.700.000,00 динара јер је мања реализација у односу на првобитно планирана средства јер се касни са закључењем уговора са другим правним и физичким лицима као и због кашњења уредбе Владе Републике Србије и примене новог закона о стамбеним заједницама.

- На позицији 6400 Приходи из буџета увећавају се за 4.500.000,00 динара у односу на првобитно планирана средства а како би предузеће могло да настави нормално обављање комуналне делатности.

Расходи се увећавају за 2.204.000,00 динара и преглед измена позиција расхода дат је у даљем образложењу:

- Додаје се позиција 511 Трошкови ХТЗ опреме у износу од 100.000,00 динара јер морамо да набавимо ХТЗ опрему за раднике на димничарским пословима.

- На позицији 514 Услуге штампе увећавају се за 20.000,00динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 51290000 Текуће одржавање зграда увећава се за 44.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 524 Привремени и повремени послови увећавају се за 390.000,00 динара за потребе једног радника како би предузеће реализовало планирани програм димничарских услуга.

- На позицији 52910000 Трошкови доласка и одласка на посао умањује се за 25.000,00 динара јер предузеће нема запослене који користе услуге превоза.

- На позицији 529113000 Трошкови службених путовања увећавају се за 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна

- На позицији 52920000 Трошкови путарина увећавају се за 10.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 52930000 Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја увећава се за 115.000,00 динара јер треба испунити обавезе према радницима а у складу са Анексом II Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије ("Службени галсник РС", број 5 од 19.1.2018), и уредбом Министарства привреде.

- На позицији 52940000 Остали трошкови путовања умањују се за 40.000,00 динара јер се проценило да до краја године неће бити потребно више средстава.

- На позицији 530 Трошкови услуга на изради учинка увећавају се за 1.300.000,00 динара због повећања активности предузећа а како би могли да спроведемо и реализујемо програм димничарских услуга

- На позицији 53100000 Трошкови фиксне телефоније и интернета умањује се за 30.000,00 динара јер су поједини бројеви који су се водили на предузеће одјављени.

- На позицији 53100100 Трошкови мобилних телефона увећавају се за 30.000,00 динара јер првобитно планирана средства нису била довољна.

- На позицији 552 Трошкови осигурања увећавају се за 70.000,00 динара јер је уредбом Владе РС донето да предузеће које обавља комуналну делатност мора да се осигура од одговорности из области комуналне делатности.

- Додају се нове позиције 0231 за Набавку рачунарске опреме у износу од 150.000,00 динара и позиција 0232 Набавку штампача у износу од 50.000,00 динара а на основу донете уредбе Владе РС (“Сл.гласник РС“ бр.13/2018) како би предузеће могло да испуни услове за технички капацитет за обављање комуналне делатности.

Детаљни приходи и расходи дати су у табеларном прегледу:

ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ

Конто	Пословни приходи	Прва измена и допуна 2018.год. сопствена	Прва измена и допуна 2018.год. Буџет	Прва измена и допуна Укупно план 2018.год.
6120	Приходи од продаје услуга	6.800.000		6.800.000
6400	Приходи из буџета		6000.000	6000.000
6500	Приходи од закупнина	1.200.000		1.200.000
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	0		0
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	3.000.000		3.000.000
	Пригходи од задуживања	6.400.000		6.400.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		**17.400.000**	**6000.000**	**23.400.000**

ПЛАНИРАНИ РАСХОДИ

Конто	Пословни расходи	Прва измена и допуна 2018.год. сопствена	Прва измена и допуна 2018.год. Буџет	Прва измена и допуна Укупно план 2018.год.
511	**Трошкови материјала за израду**	**100.000**		**100.000**
51101	Трошкови ХТЗ опреме	100.000		100.000
512	**Трошкови осталог материјал**	**339.000**		**339.000**
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	60.000		60.000
51200100	Трошкови алата и инвентара	20.000		20.000
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000		50.000
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000		20.000
51240000	Трошкови одржавања хигијене	0		0
51250000	Потрошни материјал - тонери	40.000		40.000
51270000	Трошкови резервних делова	5.000		5.000
51290000	Трошкови одржавања зграда	144.000		144.000
513	**Трошкови горива и енергије**	**679.000**	**89.000**	**768.000**
51300000	Трошкови горива и мазива	169.000		169.000

51310000	Трошкови електричне енергије	510.000	89.000	599.000
514	**Услуге штампе**	**100.000**		**100.000**
520	**Трошкови бруто плата**	**1.230.000**	**1.230.000**	**2.460.000**
5201	**Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ**	**3.000.000**		**3.000.000**
521	**Трош.доприноса на терет послода.**	**270.000**	**270.000**	**540.000**
524	**Трош.привремено и поврем.запослен**	**370.000**	**650.000**	**1.020.000**
5263	**Трош.примања Назорног одбора**	**435.000**	**435.000**	**870.000**
529	**Остали лични расходи**	**285.000**		**285.000**
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	5.000		5.000
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000		100.000
52920000	Трошкови путарина	20.000		20.000
52940000	Остали трошкови путовања	20.000		20.000
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	140.000		140.000
530	**Трошкови услуга на изради учинака**	**1.619.000**	**2.181.000**	**3.800.000**
53020000	Трошкови производних услуга	1619.000	2.181.000	3.800.000
531	**Трошкови телефона и интернета**	**225.000**		**225.000**
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	45.000		45.000
53100100	Трошковимобилних телефона	130.000		130.000
53102000	Трошкови поштанских услуга	50.000		50.000
532	**Трошкови услуга одржавања**	**130.000**	**0**	**130.000**
53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	80.000		80.000
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000		50.000
533	**Трошкови закупнина**	**150.000**		**150.000**
535	**Трошкови рекламе и пропаганде**	**50.000**		**50.000**
539	**Трошкови усталих услуга**	**160.000**	**0**	**160.000**
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000		60.000

53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000		10.000
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000		30.000
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000		60.000
550	**Трошкови осталих непроиз.услуга**	**818.000**	**144.000**	**962.000**
55000000	Услуге одржавања хигијене	144.000		144.000
55010000	Адвокатске услуге	290.000	24.000	314.000
55011000	Књиговодствене и ревизорксе услуге	300.000	120.000	420.000
55080000	Измене на постојећим програмима	36.000		36.000
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000		48.000
551	**Трошкови репрезентације**	**40.000**	**0**	**40.000**
55101000	Репрезентација	40.000		40.000
552	**Трошкови осигурања**	**175.000**	**0**	**175.000**
55200000	Осигурање основних средстава	35.000		35.000
55220000	Осигурање запослен	25.000		25.000
55230000	Осигурање возила	80.000		80.000
55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000		35.000
553	**Трошкови платног промета**	**50.000**	**1.000**	**51.000**
55300000	Трошкови платног промета	50.000		50.000
55300001	Трошкови платног промета - буџет		1.000	1.000
559	**Трошкови такса и остл.нематер.трош.**	**35.000**	**0**	**35.000**
55910000	Трошкови такса	35.000		35.000
562	**Остали финансијски трошкови**	**540.000**	**0**	**540.000**
56210000	Трошкови лизинга	540.000		540.000
023	**Опрема**	**6.600.000**	**1.000.000**	**7.600.000**
0230	Куповина опреме	3.800.000	1.000.000	4.800.000
02301	Куповина возила	2.600.000		2.600.000
0231	Набавка рачунарске опреме	150.000		150.000
0232	Набавка штампача	50.000		50.000
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		**17.400.000**	**6.000.000**	**23.400.000**

- **РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА У 2018.години**

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ У 2018.години

У 2018.години пословни приходи били су планирани у укуном износу од **23.400.000,00** динара а реализовани су укупном износу од **14.455.188,23** динара и то у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

Конто	Пословни приходи	сопствена	Буџет	*Укупно за 2018.год.*	*Реализовано у 2018.години*	*Проценат реализације*
6120	Приходи од продаје услуга	6.800.000,00	0	6.800.000	**4.259.436,72**	**62,64**
6400	Приходи из буџета	0	6.000.000,00	6.000.000,00	**5.805.636,23**	**96,76**
6500	Приходи од закупнина	1.200.000,00	0	1.200.000,00	**1.610.050,57**	**134,17**
6121	Приходи од услуга одржавања хигијене	0	0	0	/	
6410	Приходи од Националне службе за запошљавање	3.000.000,00	0	3.000.000,00	**1.007.912,11**	**33,60**
Пригходи од задуживања		6.400.000,00	0	6.400.000,00	**1.772.152,60**	**68,16**
УКУПНИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ		**17.400.000,00**	**6000.000,00**	**23.400.000,00**	**14.455.188,23**	**61,77**

Образложење прихода по позицијама:

- На позицији 6120 Приходи од продаје услуга дошло је до мање реализације прихода у износу од 2.540.563,28 динара због кашњења у доношењу закона и правилника о стамбеним заједницама од стране надлежних Министарстава.
- На позицији 6400 Приходи из буџета дошло је до мање реализације прихода у износу од 194.363,77 динара због мање куповине опреме у односу на планирано.
- На позицији 6500 Приходи од закупнина дошло је до увећања реализације приходау износу од 410.050,57 динара због додатног фактурисања закупа.
- На позицији 6410 Приходи од Националне службе дошло је до мање реализације прихода у износу од 1.992.087,89динара јер дошло до мање реализације програма јавних радовау односу на планирани износ због недостатка финасијских средстава Националне службе, тј.пројекат који је био планиран за реализацију у 2018.години са НСЗ није одобрен од стране НСЗ-а.
- Приходи од задуживања реализовани су мање у износу од 4.627.847,40 динара. Овај износ није реализован јер у предходној години на тржишту Републике Србије није постојала фирма која је поседовала опрему за димничарксе услуге јер се ова опрема искључиво набавља из увоза. У 2018.години од средстава задуживања купљено је возило Фиат Фиорино Карго 1.3.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ У 2018.години

У 2018.години пословни расходи планирани су у укуном износу од 23.400.000,00 динара а реализовани су укупном износу од 14.608.462,21динара, тако да расходи су мањи заизносу од 8.991.537,79 динара односу на планиране расходе.До мање реализације расхода дошло је због мањих трошкова реализације јавних радовау односу на планирану реализацију јавних радовакао и смањивању сталних трошкова у односу на планиране трошкове, уштеде код куповине теретног возилау односу на планирано и неузимања кредита за куповину другог дела опреме за обављање делатности.

Пословни расходи су у следећим износима који су дати у табеларном прегледу:

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Конто	Пословни расходи	Сопствена 2018.год.	Буџет 2018.год.	Укупно план 2018.год.	Реализована сопствена средства	Реализована буџетска средства	Укупно реализована средства	Проценат реализације сопствених средстава	Проценат реализизације буџетских средстава	Проценат Укупно реализованих средстава
511	**Трошкови материјала за израду**	**100.000,00**	**0**	**100.000,00**	**71.033,00**	**0**	**71.033,00**	**71,03**	**0**	**71.03**
51101	Трошкови ХТЗ опреме	100.000,00	0	100.000	71.033	0	71.033	71,03	0	71,03
512	**Трошкови осталог материјал**	**339.000,00**	**0**	**339.000,00**	**308.656,79**	**0**	**308.656,79**	**91,05**	**0**	**91,05**
51200000	Трошкови канцеларијског материјала	60.000,00	0	60.000,00	41.883,40	0	41.883,40	69,81	0	69,81
51200100	Трошкови алата и инвентара	20.000,00	0	20.000,00	19.990,50	0	19.990,50	99,95	0	99,95
51210000	Трошкови материјала за одржавање хигијене	50.000,00	0	50.000,00	44.106,39	0	44.106,39	88,21	0	88,21
51220000	Трошкови потрошног електро материјала	20.000,00	0	20.000,00	18.716,50	0	18.716,50	93,59	0	93,59
51240000	Трошкови одржавања хигијене	0	0	0	0	0	0	0	0	0
51250000	Потрошни материјал - тонери	40.000,00	0	40.000,00	37.800,00	0	37.800,00	94,50	0	94,50
51270000	Трошкови резервних делова	5.000,00	0	5.000,00	3.600,00	0	3.600,00	72,00	0	72,00
51290000	Трошкови одржавања зграда	144.000,00	0	144.000,00	142.560,00	0	142.560,00	99,00	0	99,00
513	**Трошкови горива и енергије**	**679.000,00**	**89.000,00**	**768.000,00**	**673.057,33**	**89.000,00**	**762.057,33**	**99,12**	**100**	**99,23**
51300000	Трошкови горива и мазива	169.000,00	0	169.000,00	168.980,99	0	168.980,99	99,99	0	99,99
51310000	Трошкови електричне енергије	510.000,00	89.000,00	599.000,00	504.076,34	89.000,00	593.076,34	98,83	100	99,01

514	**Услуге штампе**	**100.000,00**	**0**	**100.000,00**	**97.998,70**	**0**	**97.998,70**	**98,00**	**0**	**98,00**
520	**Трошкови бруто плата**	**1.230.000,00**	**1.230.000,00**	**2.460.000,00**	**1.142.958,65**	**1.230.000,00**	**2.372.958,65**	**92,92**	**100,00**	**96,46**
5201	**Трошкови зарада лица по уговору са НСЗ**	**3.000.000,00**	**0**	**3.000.000,00**	**1.007.912,11**	**0**	**1.384.403,81**	**46,15**	**0**	**46,15**
521	**Трош.доприноса на терет послода.**	**270.000**	**270.000**	**540.000**	**196.105,12**	**247.839,55**	**443.944,67**	**72,63**	**92,16**	**82,40**
524	**Трош.привремено и поврем.запослен.**	**370.000**	**650.000**	**1.020.000**	**355.958,76**	**624.188,78**	**980.147,54**	**96,20**	**96,02**	**96,09**
5263	**Трош.примања Назорног одбора**	**435.000,00**	**435.000,00**	**870.000,00**	**361.540,25**	**433.848,30**	**795.388,55**	**83,11**	**99,73**	**91,42**
529	**Остали лични расходи**	**285.000,00**	**0**	**285.000,00**	**250.481,82**	**0**	**250.481,82**	**87,88**	**0**	**87,88**
52910000	Трошкови доласка и одласка на посао	5.000,00	0	5.000,00	0	0	0	0	0	0
52911300	Службена путовања - дневнице	100.000,00	0	100.000,00	95.373,50	0	95.373,50	95,37	0	95,37
52920000	Трошкови путарина	20.000,00		20.000,00	8.150,00	0	8.150,00	40,75	0	40,75
52940000	Остали трошкови путовања	20.000,00		20.000,00	7.625,00	0	7.625,00	38,13	0	38,13
52930000	Помоћ запосленима за ублажавање неповољног материјалног положаја	140.000,00	0	140.000,00	139.333,82	0	139.333,82	99,52	0	99,52
530	**Трошкови услуга на изради учинака**	**1.619.000,00**	**2.181.000,00**	**3.800.000,00**	**311.874,54**	**2.180.999,60**	**2.492.874,14**	**19,26**	**100,00**	**65,60**
53020000	Трошкови производних услуга	1.619.000	2.181.000	3.800.000	311.874,94	2.180.999,60	2.492.874,14	19,26	100,00	65,60
531	**Трошкови телефона и интернета**	**225.000,00**	**0**	**225.000,00**	**136.062,82**	**0**	**136.062,82**	**60,47**	**0**	**60,47**
53100000	Трошкови фиксне телефоније и интернета	45.000,00	0	45.000,00	28.143,30	0	28.143,30	62,54	0	62,54
53100100	Трошкови мобилних телефона	130.000,00	0	130.000,00	99.919,52	0	99.919,52	76,86	0	76,86
53102000	Трошкови поштанских услуга	50.000,00	0	50.000,00	8,000,00	0	8.000,00	16,00	0	16,00
532	**Трошкови услуга одржавања**	**130.000,00**	**0**	**130.000,00**	**108.658,00**	**0**	**108.658,00**	**83,58**	**0**	**83,58**

53201000	Текуће поправке и одржавање путничких аутомобила	80.000,00	0	80.000,00	64.658,00	0	64.658,00	80,82	0	80,82
53203000	Текуће поправке и одржавање система за грејање	50.000,00	0	50.000,00	44.000,00	0	44.000,00	88,00	0	88,00
533	**Трошкови закупнина**	**150.000,00**	**0**	**150.000,00**	**144.000,00**	**0**	**144.000,00**	**96,00**	**0**	**96,00**
535	**Трошкови рекламе и пропаганде**	**50.000,00**	**0**	**50.000,00**	**46.794,00**	**0**	**46.794,00**	**93,59**	**0**	**93,59**
539	**Трошкови усталих услуга**	**160.000,00**	**0**	**160.000,00**	**88.976,71**	**0**	**88.976,71**	**55,61**	**0**	**55,61**
53930000	Трошкови комуналних услуга - смеће	60.000,00	0	60.000,00	49.085,91	0	49.085,91	77,99	0	77,99
53940000	Трошкови одржавања сајта	10.000,00	0	10.000,00	7.464,00	0	7.464,00	74,64	0	74,64
53950000	Трошкови Набавке и уградња ГПС уређаја	30.000,00	0	30.000,00	0	0	0	0	0	0
53930001	Трошкови комуналних услуга - вода	60.000,00	0	60.000,00	32.426,80	0	32.426,80	54,04	0	54,04
550	**Трошкови осталих непроиз.услуга**	**818.000,00**	**144.000,00**	**962.000,00**	**750.600,00**	**144.000,00**	**894.600,00**	**91,76**	**100,00**	**92,99**
55000000	Услуге одржавања хигијене	144.000,00	0	144.000,00	118.800,00	0	118.800,00	82,50	0	82,50
55010000	Адвокатске услуге	290.000,00	24.000,00	314.000,00	264.000,00	24.000,00	288.000,00	91,03	100,00	91,71
55011000	Књиговодствене и ревизорксе услуге	300.000,00	120.000	420.000,00	300.000,00	120.000,00	420.000,00	100,00	100,00	100,00
55080000	Измене на постојећим програмима	36.000,00	0	36.000,00	28.200,00	0	28.200,00	78,33	0	78,33
55090000	Информатичке услуге и одржавање мреже	48.000,00	0	48.000,00	39.600,00	0	39.600,00	82,50	0	82,50
551	**Трошкови репрезентације**	**40.000,00**	**0**	**40.000,00**	**39.900,00**	**0**	**39.900,00**	**99,75**	**0**	**99,75**
55101000	Репрезентација	40.000,00	0	40.000,00	39.900,00	0	39.900,00	99,75	0	99,75
552	**Трошкови осигурања**	**175.000,00**	**0**	**175.000,00**	**135.980,66**	**0**	**135.980,66**	**77,70**	**0**	**77,70**
55200000	Осигурање основних средстава	35.000,00	0	35.000,00	11.091,15	0	11.091,15	31,69	0	31,69
55220000	Осигурање запослен	25.000.00	0	25.000,00	21.940,00	0	21.940,00	87,76	0	87,76
55230000	Осигурање возила	80.000,00	0	80.000,00	73.652,32	0	73.652,32	92,07	0	92,07

55240000	Осигурање од одговорности од обављања делатности	35.000,00	0	35.000,00	29.297,19	0	29.297,19	83,71	0	83,71
553	**Трошкови платног промета**	**50.000,00**	**1.000,00**	**51.000,00**	**38.935,71**	**1.000,00**	**39.935,71**	**77,87**	**32,41**	**79,68**
55300000	Трошкови платног промета	50.000,00	0	50.000,00	38.935,71	0	38.935,71	77,87	0	77,87
55300001	Трошкови платног промета - буџет	0	1.000,00	1.000,00	0	1.000,00	1.000,00	0	100,00	100,00
559	**Трошкови такса и остл.нематер.трош.**	**35.000,00**	**0**	**35.000,00**	**24.004,70**	**0**	**24.004,70**	**68,58**	**0**	**68,58**
55910000	Трошкови такса	35.000,00	0	35.000,00	24.004,70	0	24.004,70	68,58	0	68,58
562	**Остали финансијски трошкови**	**540.000,00**	**0**	**540.000,00**	**273.771,27**	**0**	**273.771,27**	**50,70**	**0**	**50,70**
56210000	Трошкови лизинга	540.000,00	0	540.000,00	273.771,27	0	273.771,27	50,70	0	50,70
23	**Опрема**	**6.600.000,00**	**1.000.000,00**	**7.600.000,00**	**1.772.152,60**	**854.760,00**	**2.626.912,60**	**26,85**	**85,48**	**34,56**
230	Куповина опреме	3.800.000,00	1.000.000,00	4.800.000,00	0	854.760,00	854,760,00	0	85,48	17,81
2301	Куповина возила	2.600.000,00	0	2.600.000,00	1.772.152,60	0	1.772.152,60	68,16	0	68,16
231	Набавка рачунарске опреме	150.000,00	0	150.000,00	0	0	0	0	0	0
232	Набавка штампача	50.000,00	0	50.000,00	0	0	0	0	0	0
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ		**17.400.000,00**	**6.000.000,00**	**23.400.000,00**	**8.426.334,28**	**5.805.636,23**	**14.231.970,51**	**50,59**	**96,76**	**62,43**

Образложење расхода по позицијама:

- Конто 511101 – Трошкови хтз опреме планирани су у укупном износу од 100.000,00 динара, а потрошено је 71.033,00 динара на набавку хтз опреме .
- Конто 512000 – Трошкови канцеларијског материјала планирани су у укупном износу од 60.000,00 динара, а потрошено је 41.884,00динара на набавку канцеларијког материјала.
- Конто 512001 – Трошкови алата и инвентара планирани су у укупном износу од 20.000,00 динара, а потрошено је 19.990,50 динара на набавку алата и инвентара.
- Конто 5121000 – Трошкови материјала за одржавање хигијене планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 44.106,19 динара на име набавке средстава за хигијену.
- Конто 5122000 – Трошкови потрошног електро материјалана планирани су у укупном износу од 20.000,00 динара, а потрошено је 18.716,50 динара на име потрошног елетро материјала.
- Конто 5125000 – Трошкови материјала – тонери планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара, а потрошено је 37.800,00 динара на име набавке тонера за штампаче.
- Конто 512700 – Трошкови резервних делова планирани су у укупном износу од 5.000,00 динара,а реализовано је 3.600,00 динара.
- Конто 512900 – Трошкови одржавања зграде планирани су у укупном износу од 144.000,00 динара, а реализовано је 142.560,00 динара на име текућег одржавања зграде.
- Конто 513 – Трошкови горива и енергије планирани су у укупном износу од 768.000,00 динара, а потрошено је у укупном износу 762.057,33 динара на име трошкова горива и електричне енергије за потребе ЈП „Пословни центар Параћин“.
- Конто 514 – Услуге штампе планирани су у укупном износу од 100.000,00 динара, а потрошено је97.998,70 динара на име трошкова штампе обавештења, флајера
- Конто 520 – Трошкови бруто зарада планирани су у укупном износу од 2.460.000,00 динара, а потрошено је 2372.958,65динара на име зарада запослених.
- Конто 5201 – Трошкови зарада лица по уговору са Нациналном службом за запошљавање планирани су у укупном износу од 3.000.000,00 динара, а потрошено је 1.384.403,81 динара на име исплате надокнаде запослених.
- Конто 521 – Трошкови Трошкови доприноса на терет послодавца планирани су у укупном износу од 570.000,00 динара, а потрошено је 443.944,67динара на име трошкова доприноса на терет послодавца.
- Конто 524 – Трошкови привремено и повремено запослених планирани су за два радника у укупном износу од 1.020.000,00 динара, а потрошено је 980.147,54 динара на име исплате зарада за привремено и повремено запослених.
- Конто 5263 – Трошкови примања чланова Надзорног одбора планирани су у укупном износу од 870.000,00 динара, а потрошено је 795.388,55 динара наиме накнаде за Надзорни одбор.
- Конто 529 – Остали лични расходи планирани су у укупном износу од 285.000,00 динара, а потрошено је 250.481,82 динара на име трошкова доласка и одласка на посао, дневнице на службеном путу, трошкове путарина и помоћи запосленима за ублажавање материјалног положаја.
- Конто 530 – Трошкови на изради учинка –планирани су у укупном износу од 3.800.000,00 динара, а потрошено је 2.492.874,54 динара на име трошкова лизинга радника за обављање димничарских услуга и пописа стамбених заједница.
- Конто 531 – Трошкови телефона и интернет планирани су у укупном износу од 225.000,00 динара, а потрошено је 136.062,82, динара на име фиксне телефоније и интернета трошкова мобилних телефона и на име поштанских пошиљки.

- **ЦЕНЕ**

Јавно Предузеће Пословни Центар Параћин има елементе за утврђиваање цена комуналних услуга за послове које обавља по оснивачком акту, а то су:

- пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима
- расходи за набавку опреме, према усвојеним програмима и плановим
- добит предузећа.

Цене димничарских услуга утврђују се Ценовником, у месечном износу. Наплата правним лицама, стамбених заједница корисника димничарских услуга регулисаће се уговором са Предузећем. Ценовнике је доноси Надзорни одбор Предузећана које је сагласност даје Скупштина општине Параћин.

Политика формирања цена условљена је како од стране тржишта, тако и од стране оснивача, односно сагледавања социјално – економског стања грађана и пословних субјеката који су потенцијални корисници услуга ЈП „Пословни центар Параћин“.

Цене услуга ЈП „Пословни центар Параћин“ дефинисане су следећим ценовницима:

- Ценовник димничарских услуга за правна лица бр 386/17 од 30.11.2017године, дана 26.12.2017.године добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-16/2017-II .
- Ценовник димничарских услуга за физичка бр 262/18 од 24.10.2018 године, дана 28.11.2018.године.добијена сагласност од стране Скупштине општине Параћин бр.38-7/2018-II
- Ценовник услуга за одржавање стамбених зграда (бр.427 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.428 од 22.09.2015.год.)
- Ценовник услуга за правна лица, за радове на водоводним, канализационим и електро инсталацијама (бр.429 од 22.09.2015.год.).

Усвојене цене су резултат сагледавања економске моћи грађана општине Параћин и економске рентабилности пословања до којих се дошло кроз консултације са ЈП исте или сличне делатности која послују профитабилно у нашем окружењу.

- **ОГРАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Решењем Комисије за кадровкса и адмистративна питања и јавна признања Скупштине општине Параћин одређени су чланови Надзорног одбора ЈП „Пословни центар Параћин“ и за председника је постављен Јован Миладиновић и члан Милош Парезановић.

У 2018.години ЈП „Пословни центар Параћин“ имао је укупно 3 запослена и то директора, извршног директора на одређено време и на неодређене време техничко руководиоца.

У 2018.години по уговору о привременим и повременим пословима биласу ангажована2 лица.

- **ОЦЕНА УСПЕШНОСТИ У 2018.години**

Пословање ЈП Пословни центар Параћин у периоду од 01.01.-31.12.2018.године реализовано је у складу са законом и усвојеним Програмом пословања са финасијским планом предузећа за 2018.годину.

ЈП Пословни центар Параћин током 2018.године, бавио се пословима на креирању базе података о корисницима који имају димњаке, камине, котларнице, велике пећи, котлове, вентилационе пролазе и издувне уређаје у циљу будућих корисника услуга предузећа, управљања пословним просторијама у јавној својини општине Параћин, управљањем пословним простором који непосредно користи и задовољавањем потреба клијената као и прикупљањем потребне документације у циљу лиценцирања

- Конто 532– Трошкови услуге одржавања планирани су у укупном износу од 130.000,00 динара, а потрошено је 108.658,00 динара на име трошкова одржавања путничких возила и одржавањасистема за грејање и климатизације у просторијама предузећа.
- Конто 533 – Трошковизакупа планирани су у укупном износу од 150.000,00 динара, а потрошено је 144.00,00 динара на име закупа простора
- Конто 535 – Трошкови рекламе и пропаганде планирани су у укупном износу од 50.000,00 динара, а реализовано је 46.794,00 динара на име рекламних флајера
- Конто 539 – Трошкови осталих услуга планирани су у укупном износу од 160.000,00 динара, а потрошено је 88.976,71динара на име трошкова комуналних услуга ЈКП, Водовода и трошкова одржавања сајта
- Конто 550000 – Услуге одржавања хигијене планирани су у укупном износу од 144.000,00 динара, а реализовано је 118.800,00 динара на име чишћења пословног простора.
- Конто 550100 – Адвокатске услуге планиране су у укупном износу од 314.000,00 динара, а реализовано је 284.000,00 динара на име пружања стручних услуга.
- Конто 550110 – Књиговодствене и ревизорске услуге планиране су у укупном износу од 420.000,00 динара, а реализовано је 120.000,00 динара на име трошкова ревизорских услуга и 300.000,00 динара на име књиговодствених услуга.
- Конто 550800 – Измене постојећих програма планиране су у укупном износу од 36.000,00 динара, а потрошено је 28.200,00 динара на име измена напостојећим програмима.
- Конто 550900 – Информатичке услуге планиране су у укупном износу од 48.000,00 динара, а потрошено је39.600,00 динара на име трошкова информатичких услуга.
- Конто 551000 – Трошкови репрезентације планирани су у укупном износу од 40.000,00 динара и потрошено је 39.900,00 динара.
- Конто 552 – Трошкови осигурања планирани су у укупном износу од 175.00,00 динара, а потрошено је135.980,66динара на име трошкова осигурања основних средстава.на трошкове осигурања запослених, на трошкове осигурања возила и на трошкове осигурања од одговорности за обављање делатности
- Конто 553000 – Трошкови платног промета – сопствена средства планирана су у укупном износу од 50.000,00 динара, а потрошено је 39.935,71динара на име трошкова провизије банака.
- Конто 553001 – Трошкови платног промета – буџетска средства планирана су у укупном износу од 1.000,00 динара, а потрошено је324,10динарана име трошкова провизије УЈП.
- Конто 559– Трошкови такса планирана су у укупном износу од 35.000,00 динара, а потрошено је 24.004,70динара на име трошкова такси.
- Конто 230 – Куповина опреме планиран је у износу од 4.800.000,00 динара, а реализовано је 854.760,00 динара. на име куповине првог дела опреме за обављање делатности.
- Конто 2301 – Куповина возила планиран је у износу од 2.600.000,00 динара, а реализовано је 1.772.152,60 динара. на име куповине теретног возила за обављање делатности.

радника за послеве које предузеће обавља. Закључено је 110 уговора у вези пружања димничарких услуга док је крајем године предузеће почело да закључује уговоре са стамбеним заједницама и физичким лицима на територији општине Параћин.

ЈП ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР ПАРАЋИН
Број: 110/19 од 20.06.2019. године

ЈП Пословни Центар Параћин
Александра Стојановић

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07832699**	Шифра делатности **8122**	ПИБ **100875215**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE ZA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM POSLOVNI CENTAR PARAĆIN, PARAĆIN**		
Седиште **Параћин , Николе Пашића 66**		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	**А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)**	1001		12335	10558
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1009			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016		6860	9208
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		5475	1350
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	**Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0**	1018		12058	10291
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		497	108
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		714	492
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		5760	7923
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		2592	650
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1405	272
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		1090	846
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		277	267

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	**Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)**	1032		0	0
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1033			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	**Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)**	1040		20	0
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1041			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		20	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		20	
683 и 685	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1050			
583 и 585	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1051			
67 и 68, осим 683 и 685	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1052			
57 и 58, осим 583 и 585	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1053		202	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		55	267
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	**М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1056			
59-69	**Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		55	267
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060			
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	**Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 -1063)	1064		55	267
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 – 1062 +1063)	1065			

У _____

дана _____20_____године

М.П.

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број **07832699**	Шифра делатности **8122**	ПИБ **100875215**
Назив **JAVNO PREDUZEĆE ZA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE POSLOVNIM PROSTOROM POSLOVNI CENTAR PARAĆIN, PARAĆIN**		
Седиште **Параћин , Николе Пашића 66**		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2018. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		3556	2786	0
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003		210	266	
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0010		3346	2520	
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0019				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0024				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0034				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0042				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		1987	1616	0
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ	0044			209	
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0051		180	284	
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060			377	
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0062				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068		87	336	
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069		1057	410	
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070		663		
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		5543	4402	0
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0072				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401		4314	4260	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		3363	3363	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413				
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0417		951	897	
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК	0421				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424		976	0	0
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0425				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0432		976		

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0441				
42 до 49 (осим 498)	**Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)**	0442		253	142	0
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0443		249		
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450				
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0451		4		
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459			142	
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460				
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461				
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		5543	4402	
89	**Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА**	0465				

У _____

дана _____20_____године М.П.

Законски заступник

_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699

Образац 1Б

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01. до 31.12.2018. године

у 000 динара

	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	01.01 - 31.12.2018. План	01.01 - 31.12.2018. Реализација	Индекс реализација 01.01. -31.12.2018./ план 01.01. -31.12.2018.
1	А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
2	I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	10.558	17.000	17.000	12.625	0,74
3	1. Продаја и примљени аванси	3002					
4	2. Примљене камате из пословних активности	3003					
5	3. Остали приливи из редовног пословања	3004	10.558	17.000	17.000	12.625	0,74
6	II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	10.291	17.000	8.843	10.850	0,64
7	1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	2.387	8.820	3.211	4.876	0,55
8	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	7.904	8.180	5.632	5.974	0,73
9	3. Плаћене камате	3008					
10	4. Порез на добитак	3009					
11	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010					
12	III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011	267	0	657	1.775	#DIV/0!
13	IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012					
14	Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			6.400		2.193	0,34
15	I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013				2.193	
16	1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014					
17	2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
18	3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		6.400		2.193	0,34
19	4. Примљене камате из активности инвестирања	3017					
20	5. Примљене дивиденде	3018					
21	II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019		6.400		2.193	0,34
22	1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
23	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021		6.400		2.193	0,34
24	3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022					
25	III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
26	IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024					
27	В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
28	I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025					
29	1. Увећање основног капитала	3026					
30	2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
31	3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
32	4. Остале дугорочне обавезе	3029					
33	5. Остале краткорочне обавезе	3030					
34	II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031					
35	1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
36	2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
37	3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
38	4. Остале обавезе (одливи)	3035					
39	5. Финансијски лизинг	3036					
40	6. Исплаћене дивиденде	3037					
41	III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
42	IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039		23.400	9.500		
43	Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	10.558	23.400	8.843	14.818	
44	Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	10.291	0	657	13.043	
45	Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 – 3041)	3042	267			1.775	
46	Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 – 3040)	3043					
47	Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	438			336	
48	З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045					
49	И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046					
50	Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 – 3046)	3047	705			2.111	

Датум: 20.06.2019 год

М.П.

Овлашћено лице _____

„Пословни центар Параћин" Параћин

Образац 2

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	01.01 - 31.12.2018. План	01.01 - 31.12.2018. Реализација	Индекс реализација 01.01. -31.12.2018./ план 01.01. - 31.12.2018.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	1.278.115	1.827.316	1.827.316	1.614.295	0,88
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	1.969.622	2.460.000	2.460.000	2.230.185	0,91
3	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	2.320.492	3.000.000	3.000.000	2.629.389	0,88
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	3	4	4	3	0,75
4.1.	- на неодређено време	1	2	2	1	0,50
4.2.	- на одређено време	2	2	2	2	1,00
5	Накнаде по уговору о делу					
6	Број прималаца накнаде по уговору о делу					
7	Накнаде по ауторским уговорима					
8	Број прималаца наканде по ауторским уговорима					
9	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	1.991.685	1.020.000	1.020.000	980.147	0,96
10	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	6	2	2	2	1,00
11	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора					
12	Број прималаца наканде по основу осталих уговора					
13	Накнаде члановима скупштине					
14	Број чланова скупштине					
15	Накнаде члановима управног одбора					
16	Број чланова управног одбора					
17	Наканде члановима надзорног одбора	966.191	870.000	870.000	867.696	1,00
18	Број чланова надзорног одбора	2	2	2	2	1,00
19	Превоз запослених на посао и са посла	115.237	5.000	5.000		0,00
20	Дневнице на службеном путу	38.012	100.000	100.000	99.000	0,99
21	Накнаде трошкова на службеном путу		20.000	20.000	12.375	0,62
22	Отпремнина за одлазак у пензију					
23	Број прималаца					
24	Јубиларне награде					
25	Број прималаца					
26	Смештај и исхрана на терену					
27	Помоћ радницима и породици радника	20.000				
28	Стипендије					
29	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима					

* број запослених последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 20.06.2019.год.

Овлашћено лице: _____

М.П.

"Пословни центар Параћин" Параћин

Образац 3

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 30.09.2018. године*	**1**	**2**	
1.	**Одлив кадрова**			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.	**Пријем**			
7.				
8.				
9.				
	Стање на дан 31.12.2018. године**	**1**	**2**	

*последњи дан претходног тромесечја
** последњи дан тромесечја за који се извештај доставља

Датум: 20.06.2019.год.

М.П.

Овлашћено лице: _____

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број: 07832699

Образац 4

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цене у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс	
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године / дец. претходне године	
1	Хитне интервенције, одржавање лифтова и вођење аналитичке картице (зграда без лифта) по квадрату	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80		
2	Хитне интервенције, одржавање лифтова и вођење аналитичке картице (зграда са лифтв) по квадрату	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50		
3	Чишћење објеката (варијанта 1) по квадрату	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50		
4	Чишћење објеката (варијанта 2) по квадрату	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00		
5.	Занатски радови по цени норма сата, за рад по захтеву и редном налогу	872,35	872,35	782,35	872,35	872,35	782,35	872,35	872,35	782,35	872,35	872,35	782,35	872,35		
6.	Радови на обезбеђењу употребне дозволе за лифт од стране овлашћене организације	6.900,00	6.900,00	3.900,00	6.900,00	6.900,00	3.900,00	6.900,00	6.900,00	3.900,00	6.900,00	6.900,00	3.900,00	6.900,00		
7.	Превентивно чишћење и испирање заједничких канализационих вертикала и хоризонтала до прикључног шахта	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24	3.053,24		
8.	Одгушење и чишћење судоперског одвода из стана и одвода од лавабоа и каде у купатилу до заједничке вертикале за кориснике који немају уговоре	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89	2.180,89		
9	Превентивно чишћење и испирање канализационих одвода	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59		
10	Одгушење канализационих одвода за кориснике који немају уговоре	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59	3.925,59		
11	Одгушење и чишћење судоперског одвода из стана и одвода од лавабоа и каде у купатилу до заједничке вертикале за кориснике који немају уговоре	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06		
12.	Рад пумпе за избацивање воде по сату	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06	2.617,06		
13	Сви остали радови на водоводној и канализационој мрежи по сату	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35	872,35		
14.	Поправка и одржавање електро инсталација зависно од врсте квароа	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35	87.24 - 872.35		
15.	Одгушење и чишћење судоперског одвода и одвода од лавабоа до заједничке вертикале за правна лица	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76	4.253,76		
16.	Превентивно чишћење и испирање канализационих одвода за правна лица	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12		
17.	Чишћење канализационих одвода до пријемне шахте на улици за правна лица	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12	5.469,12		
18.	Рад пумпе за избацивање воде по сату за правна лица	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20	4.051,20		
19.	Сви остали радови на водоводној и канализационој мрежи по сату за правна лица	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36	121.53-1215.36		
20.	Радови на поправкама електроинсталација	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18	130.86-436.18		
21.	Контрола и чишћење димњака и димоводних цеви за физичка лица											1,50	1,50	1,50		
22.	Контрола и чишћење ложишних објеката за физичка лица											125,00	125,00	125,00		
23.	Чишћење димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица											1.500,00	1.500,00	1.500,00		
24.	Чишћење ложишних објеката по захтеву физичког лица											1.500,00	1.500,00	1.500,00		
25.	Контроли димњака и димоводних цеви по захтеву физичког лица											1.500,00	1.500,00	1.500,00		
26.	Контроле ложишних објеката по захтеву физичког лица											1.500,00	1.500,00	1.500,00		

Датум: 20.06.2019 год.

М.П.

Овлашћено лице: _____

Пословни центар Параћин" Параћин

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699

Образац 5

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

у динарима

Претходна година 2017.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	6.840.000	6.840.000	6.840.000	0	0
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО	6.840.000	6.840.000	6.840.000	0	0

у динарима

План за период 01.01-31.12.2018. текућа година				
	01.01. до 31.03.	01.01. до 30.06.	01.01. до 30.09.	01.01. до 31.12.
Субвенције	500.000	1.000.000	4.650.000	6.000.000
Остали приходи из буџета*				
УКУПНО	500.000	1.000.000	4.650.000	6.000.000

у динарима

Период од 01.01. до 31.03.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.03. / план 01.01.-31.03.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	500.000	495.346	495.346	0	0,99069274
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.06.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.06. / план 01.01.-30.06.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	1.000.000	495.346	495.346	0	0,495346
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 30.09.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-30.09. / план 01.01.-30.09.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	4.650.000	3.086.900	3.086.900	0	0,663849462
Остали приходи из буџета					
УКУПНО					

у динарима

Период од 01.01. до 31.12.2018.					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализација 01.01.-31.12. / план 01.01.-31.12.
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције	6.000.000	5.805.636	5.805.636	0	0,967606
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсу и сл).

Датум: 20.06.2019.год.

М.П.

Овлашћено лице: _____

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699

Образац 6

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	План за 01.01-31.12.2017. Претходна година	Реализација 01.01-31.12.2017. Претходна година	План за 01.01-31.12.2018. Текућа година	01.01 - 31.12.2018.		Индекс реализација 01.01. -31.12.2018./ план 01.01. - 31.12.2018.
					План	Реализација	
1.	Спонзорство						
2.	Донације						
3.	Хуманитарне активности						
4.	Спортске активности						
5.	Репрезентација	40.000,00	39.644,25	40.000,00	40.000,00	39.900,00	1,00
6.	Реклама и пропаганда	50.000,00	48.900,00	50.000,00	50.000,00	46.794,00	0,94
7.	Остало						

Редни број	Спонзорство			Донације			Хуманитарне активности		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

Датум: 20.06.2019.год.

М.П.

Овлашћено лице: _____

Пословни центар Параћин Параћин

Образац 7

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699

НЕТО ДОБИТ

Пословна година	Укупна остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година[3]	Укупно уплаћено у буџет
1	2	3	4	5	6	7	8	9=4+7
2016	146.913,04	2017	5234,85	Одлука о буџету	29.12.2017.			5234,85
2017	266.662,77	2018	11333,16	Одлука о буџету				
2018	54.122,54	2018	2300,20	Одлука о буџету				
201_		201_						

[1]претходна година
[2]текућа година
[3]навести основ уплате (нпр: нераспоређена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 20.06.2019.год.

М.П.

Образац 8

Предузеће: ЈП Пословни центар Параћин
Матични број:07832699
Плански курс:_____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

Кредитор	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе Да/Не	Стање кредитне задужености на 31.12.2018. године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2018. године у динарима	Година повлачења кредита	Рок отплате без периода почека	Период почека (Grace period)	Датум прве отплате	Каматна стопа	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину у динарима							
													Главница први квартал	Главница други квартал	Главница трећи квартал	Главница четврти квартал	Камата први квартал	Камата други квартал	Камата трећи квартал	Камата четврти квартал
Домаћи кредитор																				
.....	Дизинг возила	Еуро	10791	Не	9932	1191840	2018	60		01.08.2018	7,33	12								
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
Страни кредитор																				
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
.....																				
Укупно кредитно задужење																				
од чега за ликвидност																				
од чега за капиталне пројекте																				

*За стране кредите је неопходно навести износ и у оригиналној валути.
**Укупно стање кредитне задужености треба да одговара збиру позиција 6.2 и 7.2 - у обрасцу 10

Датум: 20.06.2019 год.

М.П.

Овлашћено лице_____

Предузеће: ЈП Пословни центар Пирот
Матични број: 07832692

Образац 9

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средстава (текући рачун, благајна, девизни рачун, акредитиви..)	Назив банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31.12.2017. (претходна година)	068	Текући рачун	Управа за трезор	136,19	136,19
	068	Текући рачун	Банка Интеса	336.008,85	336.008,85
		Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	0,01	0,01
	Укупно у динарима				336.145,05
31.03.2018.	068	Текући рачун	Управа за трезор	1.091,19	1.091,19
	068	Текући рачун	Банка Интеса	466.022,39	466.022,39
		Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса	0,01	0,01
	Укупно у динарима				467.113,59
30.06.2018.	068	Текући рачун	Управа за трезор		2.086,99
	068	Текући рачун	Банка Интеса		438.914,92
	068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса		0,01
	Укупно у динарима				441.001,92
30.09.2018.	068	Текући рачун	Управа за трезор		970,59
	068	Текући рачун	Банка Интеса		149.312,65
	068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса		0,01
	Укупно у динарима				150.283,25
31.12.2018.	068	Текући рачун	Управа за трезор		791,39
	068	Текући рачун	Банка Интеса		86.437,40
	068	Текући рачун-јавни радови	Банка Интеса		0,01
	Укупно у динарима				87.228,80

Датум: 20.06.2019.год.

М.П.

Овлашћено лице: _____